

Урбанистички центар доо

ЈКП Београдски метро и воз
Београд
датум: 07 NOV 2025
организациона јединица:
број предмета: 630/125
број поштом:

Топличин венац 11/II
11000 Београд

Предмет: Сарадња на изради Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Примили смо Ваш допис број У/145-249/2025 од 22.10.2025. године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ заведен под бројем 6023/25 од 28.10.2025. којим сте нам доставили захтев за издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

Извршили смо преглед достављене документације и констатовали да се предметно подручје налази у обухвату Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II фаза. Траса предметне деонице метроа пројектована је дуж саобраћајнице Јужни булевар тако да је горња ивица конструкције тунела на дубини од око 12 метара од коте терена.

У складу са тим, приликом израде Измена и допуна предметног плана обавезно је придржавати се одредби Закона о метроу и градској железници (Службени гласник Републике Србије број 52/2021) којима је дефинисано следеће:

- Заштитни појас метро система је простор: са обе стране пруге ширине 25m рачунајући од осе крајњег колосека, односно спољне ивице конструкције метро објекта; испод трасе у ширини 5m и изнад конструкције подземног метро објекта од површине земље. Заштитни појас обухвата и заштитни појас и земљишни простор станичних подручја који обухватају све објекте, инсталације и приступне путеве.
- У зони заштитног појаса могу се постављати надземне и подземне инсталације - цевоводи и постројења (водоводне, канализационе, гасовод и др.), телекомуникационе инсталације и електроенергетски водови, на основу посебно издатих услова управљача метро система.
- У зони заштитног појаса изнад метро објекта, на површини земље, за подземне објекте, на простору између спољне ивице конструкције метро објекта до површине земље изузетно се дозвољава изградња нових зграда и других инжењерских објеката, уз посебне услове управљача метро система.
- Инфраструктурни појас метро система је појас са обе стране метро пруге у ширини 5m мерено од осе крајњег колосека за надземне деонице, односно простор ширине 4m мерено од спољне ивице конструкције објекта метроа за подземне деонице. У овој зони је забрањена изградња објеката који нису у функцији метро система.

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) ЈКП "Београдски метро и воз" као ималац јавних овлашћења, има обавезу

утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту.

У складу са тим, сви елементи за планирање и изградњу објеката и објеката комуналне инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, итд.) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова путем обједињене процедуре. На основу тога неопходно је у Нацрт планског документа, у делу спровођења, унети обавезну сарадњу са ЈКП „Београдски метро и воз“ приликом израде техничке документације за подручје плана, како би се добили технички услови и сагласност на исту.



в.д. директора

Андреја Младеновић